

# OBEC NEPORADZA

913 26, Neporadza 108

OcÚN 214/2024-002/Mi

dňa 04.11.2024

Vybavuje: Ing. Mítický (0902911218)

[Jozef.miticky@svinna.dcom.sk](mailto:Jozef.miticky@svinna.dcom.sk)

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 odst. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Neporadza.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obec Neporadza

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom -novostavba“ v obci Neporadza.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Obec Neporadza** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto: stavbu

### „Rodinný dom -novostavba“ v obci Neporadza

na pozemkoch registra „CKN“ parc.č. 1045/17, Orná pôda kat. územie Bošianska Neporadza, pre stavebníka ktorým je **Somma s.r.o., IČO: 51711362**, sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

## p o v o ľ u j e .

### Popis stavby:

Rodinný dom je navrhovaný ako samostatne stojací rodinný dom. Dom je dvojpodlažný, nepodpivničený, s obytným podkrovím.

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z čelnej strany objektu voči miestnej účelovej komunikácie. V zadnej strane rodinného domu bude zimná záhrada.

### Dispozičné riešenie:

Prízemie: vstup, chodba, technická miestnosť, pracovňa, toaleta, chodba kúpeľňa s WC, izba, obývačka s kuchyňou, zimná terasa, špajza.

Podkrovie: chodba 3 krát izba, terasa, kúpeľňa s WC, šatník.

## **TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU**

### Elektro prípojka a inštalácia elektro

Napojenie objektu na verejnú el. rozvody zo vzdušnej siete NN. Svetelné a zásuvkové rozvody sa prevedú vodičmi CYKY pod omietkou.

### Plynofikácia

Objekt rodinného domu nebude pripojený na verejnú sieť plynu.

### Prípojka vody a vnútorný vodovod

Objekt rodinného domu bude napojený na vlastnú studňu umiestnenú na pozemku.

### Prípojka kanalizácie a vnútorná kanalizácie

Odkanalizovanie rodinného domu bude odvádzané cez novovybudovanú revíznú šachtu do domovej prefabrikovanej železobetónovej žumpy o objeme 10 m<sup>3</sup>.

### Vykurovanie

Rodinný dom bude vykurovaný tepelným čerpadlom v kombinácii vzduch – voda s podlahovými rozvodmi. Vnútorná jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti. Ohrev TUV bude zabezpečený tepelným čerpadlom kombinácií s elektrickým ohrevom v zásobníku o objeme 190 l.

Pre sekundárne vykurovanie navrhovaného objektu bude slúžiť krbová vložka priamo napojená na komínové teleso.

Pre odvod spalín z krbu na tuhé palivo je navrhnutý komínový systém SCHIEDEL ABSOLUT. Komínový systém je viacvrstvový komínový systém. Je vhodný tak pre exteriérové ako aj interiérové použitie, pre pripojenie spotrebičov na pevné, kvapalné alebo plynné palivá. Ide o komín odolný voči vlhkosti a môže byť preto v kombinácii s bežnými spotrebičmi palív plánovito prevádzkovaný v mokrom prevádzkovom režime. Je určený pre podtlakovú prevádzku. Komínový systém je použiteľný pre všetky druhy palív a bežných spotrebičov, ktoré nevytvárajú v spalinovej ceste pretlak odvádzaných spalín a to aj v suchom, aj mokrom režime. Celková výška komínového systému od základovej dosky bude 5,250 m.

Komín budú priamo napojený na krbovú vložku na tuhé palivo, a ukončený minimálne 600mm od hrebeňa strechy. Vyústenie prekryť protidažďovou strieškou.

### **Dopravné riešenie**

Rodinný dom bude dopravne napojený na jestvujúcu účelovú komunikáciu. Prístup k rodinnému domu bude zabezpečený vybudovaním spevnenej plochy, ktorá bude plynulo napojená na cestu .

### **Technické údaje stavby:**

Výškové osadenie stavby: ± 0,000 = 277,000 m n.m.

Pozemok sa nachádza v obci Neporadza. Príjazdová komunikácia je jestvujúca spevnená.

Vlastný pozemok je zakreslený do zastavovacieho plánu stavby.

Pre zabezpečenie prevádzky rodinného domu bude potrebné previesť napojenie na elektrinu, pitnú vodu a kanalizáciu (splašková – žumpa).

Vzdialenosť od susedných hraníc

- vzdialenosť od cesty: 3,0 m
- vzdialenosť od parc.č. 1045/5: 5,00 m
- vzdialenosť od parc.č. 989: 3,450 m

### **Rodinný dom**

Zastavaná plocha domu	:	160,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha domu	:	252,00 m <sup>2</sup>
Počet obytných miestností v dome	:	5
Obytná plocha domu	:	93,00 m <sup>2</sup>
Výška objektu	:	+6,220 m
Obostavaný priestor	:	960 m <sup>3</sup>

**Posúdenie stavby podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona-** Obec nemá schválený územný plán, územie slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickej vybavenosťou

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Bošianska Neporadza, na výstavbu rodinného domu, na pozemkoch C-KN parc. č. 1045/17 orná pôda v zastavanom území obce k.ú. Bošianska Neporadza, obec Neporadza, vydal OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Trenčín č. OU-TN-PL01-2024/022593-002 v Trenčíne dňa 03. 05. 2024.

**Projektovú dokumentáciu spracovali autorizovaní projektanti:**

Generálny projektant: techSITE, s.r.o., Sklárska 129/17 020 61 Lednické Rovné  
 Vypracoval: Ing. Jaroslava Kazdová, Sklárska 129/17, Lednické Rovné

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN číslo parcely č. 1045/17 druh (kultúra) orná pôda, k.ú. Bošianska Neporadza, obec Neporadza.
1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
4. Rozpočtový náklad stavby: 150 000,- EUR
 

Stavba bude ukončená do 3 rokov od právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

  - Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní. Podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.
  - Stavba bude napojená na vodovod a NN prípojku a na novú nepriepustnú žumpu.
  - Podľa §58 stavebného zákona - (4) Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
  - Stavebník je povinný:
    - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
    - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
    - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
    - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname, je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.

- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vodu zo striech zvieť na vlastný pozemok, zrealizovať lapače snehu na streche.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je ďalej povinný :
- Príhľad komunikácia nesmie byť v dôsledku realizácie stavby znečistená, resp. pri jej prípadnom znečistení musí byť bezodkladne očistená a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k jej poškodeniu,
- Pred kolaudáciou odovzdať komunikácie dotknuté stavbou správcovi miestnych komunikácií
- Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Stavebník je povinný dodržať stanoviská dotknutých orgánov:

**Obec Neporadza** ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby súhlasí ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o stavebného zákona s umiestnením a realizáciou stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Súhlas s pripojením na miestnu komunikáciu:

Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, t.z. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí

3. Zriadením vjazdu nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a príhľadých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu, t.z. výškové pomery vjazdu na cestu treba riešiť v zmysle ustanovenia § 1 vyhl.č.35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon, t.z. sklon vjazdu bude v smere od cesty k RD.

4. Riešený vjazd bude v správe a údržbe stavebníka.

5. Riešená účelová komunikácia bude v správe a údržbe stavebníka, v tomto štádiu bude slúžiť len pre potreby napojenia rodinného domu.

6. Realizácia vjazdu ako i jeho užívanie musí prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu cesty

7. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia na cestu.

K vjazdu bol doložený aj súhlas Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ SR v Trenčíne zo dňa 14. 05. 2020.

#### **Vyjadrenie správcu cesty k realizácii prípojok.**

- pred realizáciou inžinierskych sietí vybaviť povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie, kde Obec ako cestný správny orgán určení bližšie podmienky pre uzávierku, vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy miestnej komunikácie po stavebnej činnosti.
- K vydaniu povolenia na zvláštne užívanie, uzávierku a na určenie prenosného dopravného značenia na miestnej komunikácii je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác),

- premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie inžinierskych sietí obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
- povrchovú úpravu miestnej komunikácie, v prípade, že inžinierske siete budú realizované výkopovou technikou, požadujeme vykonať pri pozdĺžnych výkopoch na miestnych komunikáciách v celej šírke jazdného pruhu; v prípade potreby trasovania vedenia stredom komunikácie na celú šírku komunikácie.
- po ukončení zvláštneho užívania zápisnične odovzdať dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií Obci Neporadza.

**Obec Neporadza, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia** podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vydáva k realizácii malého zdroja znečistenia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov nasledujúce stanovisko.

V objekte bude umiestnený:

- 1 ks krb na drevo výkon 10 kW,

Odvod spalín je zabezpečený dymovodom nad strechu objektu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 356/2010 Z. z. Stacionárne zariadenie bude osadené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

Súhlas so stavbou malého zdroja je záväzným stanoviskom v stavebnom konaní predmetnej stavby rodinného domu

**Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, OU-TN-PL01-2024/022593-002 v Trenčíne dňa 03. 05. 2024.**

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.

2. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázičných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázičných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko, alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

**OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Trenčín č. OU-TN-PL01-2024/019038-005 v Trenčíne dňa 12. 06. 2024.**

OU-TN-PLO súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada a orná pôda na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

### Krajský pamiatkový úrad Z-PUSR-032 608/2024 zo dňa 19.04.2024

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o, lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

### Slovenský plynárenský podnik – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26 – vyjadrenie č. TD/NS/0769/2024/Ga zo dňa 10. 10. 2024

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP—D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za

dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou **sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, [email: jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo vyjadrenia: 6612419964 zo dňa 17.07.2024- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,**

Slovak Telekom, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 565 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové



rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  - Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

#### **Západoslovenská distribučná a.s., 810 00 Bratislava 1, Vyjadrenie zo dňa 13. 07. 2023**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122334523, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať vytýčenie týchto zariadení to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk),
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prac, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu západoslovenská distribučná, P. 0 BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny
- Západoslovenská distribučná, a.s.) toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

### Odôvodnenie:

Stavebník Somma s.r.o., IČO: 51711362 na základe plnej moci pre techSITE, s.r.o., Sklárska 129/17 020 61 Lednické Rovné, podal dňa 17.07.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom -novostavba“ v obci Neporadza, na pozemkoch registra „CKN“ parc.č. 1045/17, Orná pôda kat. územie Bošianska Neporadza.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavebný úrad oznámil oznámením začatie stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určil termín ústneho pojednávania na deň 21.08.2024. Oznámenie bolo doručené podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 odst. 1 správneho poriadku z dôvodu neznámych vlastníkov na susednej parcele KN-E 989. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Neporadza. Verejnou vyhláškou bolo oznámenie doručené 15-tym dňom zverejnenia na úradnej tabuli Neporadza. Stavebný úrad v oznámení uviedol v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v deň miestneho pojednávania, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR a vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy. Zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania..

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V spojenom konaní účastníci konania nevzniesli pripomienky.

#### **K žiadosti bolo doložené:**

- žiadosť so zaplateným správnym poplatkom
- projektová dokumentácia stavby
- listy vlastníctva, účastníkov konania
- kópia katastrálnej mapy

- žiadosť na MZZO
- prehlásenie stavebného dozoru

**vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:**

- Obec Neporadza ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- Obec Neporadza, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia,
- Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, OU-TN-PL01-2024/022593-002 v Trenčíne dňa 03. 05. 2024
- OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Trenčín č. OU-TN-PL01-2024/019038-005 v Trenčíne dňa 12. 06. 2024
- Krajský pamiatkový úrad Z-PUSR-032 608/2024 zo dňa 19.04.2024
- Slovenský plynárenský podnik – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26 – vyjadrenie č. TD/NS/0769/2024/Ga zo dňa 10. 10. 2024
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo vyjadrenia: 6612419964 zo dňa 17.07.2024
- Západoslovenská distribučná a.s., 810 00 Bratislava 1, Vyjadrenie zo dňa 13. 07. 2023

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume € 50,00, slovom: päťdesiat eur, zaplatený v pokladni Obecného úradu Neporadza

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Neporadza**, 913 26 Neporadza 108. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle súdneho správneho poriadku.

Marián Kopecký  
starosta Obce Neporadza

**Doručí sa:**

**Účastníci konania:**

1. techSITE, s.r.o., Sklárska 129/17 020 61 Lednické Rovné
- Somma s.r.o., Staničná 194/1, Čadca, PSČ 022 01
2. ŽÁČIK Branislav Bošianska Neporadza 163, Neporadza, PSČ 913 26,
3. Čapek Patrik r. Čapek, Bošianska Neporadza 162, Neporadza, PSČ 913 26,
4. Verejná vyhláška neznámi vlastníci pozemku E- KN 989
5. Obec Neporadza, 913 26 Neporadza 108

**Na vedomie:**

6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
11. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín pozri mapu. K dolnej stanici 7282/20A 91101 Trenčín
13. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava